

INSOLVENCIAS/ NOGE, EXPOFINQUES Y GRES CATALÁN MARCAN EL INICIO DE UNA TENDENCIA QUE IRÁ AL ALZA: EL CIERRE DE EMPRESAS QUE SALIERON DEL CONCURSO HACE UN PAR DE AÑOS Y ESPERABAN HABER SALIDO DE LA CRISIS EN 2013.

A liquidación por pactar condiciones demasiado optimistas con la banca

ANÁLISIS por Cristina Fontgüell

El año ha arrancado con una oleada de concursos y liquidaciones sin precedentes en Catalunya. En poco más de veinte días, el fabricante de material óptico Vistamax; Cromosoma, la productora de Les Tres Bessones, y Twenty, la licenciataria de Marithé et François Girbaud en España, han presentado –entre otras firmas– concurso voluntario de acreedores. Además, la tecnológica InOut TV ha decidido ir a liquidación, vía por la que también han optado la inmobiliaria Expofinques, la carrocería Noge y el fabricante de pavimentos Gres Catalán.

La particularidad de estas tres últimas empresas es que todas ellas habían presentado concurso de acreedores y habían pactado después un convenio con sus acreedores para levantarlo. Al incumplir el convenio, se han visto obligadas a volver a pasar por el juzgado y, según la ley concursal vigente, cuando una empresa que estaba en concurso vuelve a ser insolvente, debe ir a liquidación.

Joan Antoni Borràs, socio del departamento concursal de Roca Junyent, ha sido uno de los representantes legales implicados en las insolvencias de grandes compañías como Habitat y Spanair. Según Borràs, “la debilidad del mercado inmobiliario y la caída en la licitación de obra pública en España están provocando que algunas constructoras que presentaron concurso a principios de la crisis y lograron aprobar un convenio para superarlo, ahora tengan que ir a liquidación porque la realidad económica dista mucho de la que en su día se predijo en los convenios de acreedores”.

Competencia de la banca

El caso del sector inmobiliario es paradigmático, ya que algunas empresas confiaban en que los precios de la vivienda en España volverían a subir ya en 2012. “Las previsiones no se han cumplido y, además, nos encontramos con que los bancos tienen una cartera de viviendas tan importante que priorizan estos activos y hacen la competencia a las propias inmobiliarias”, asegura José María Fernández Seijo, magistrado del Juzgado Mercantil número 3 de Barcelona.

La inmobiliaria Amci Habitat, filial de Agrupació Mútua, protagonizó la mayor liquidación del año pasado, con un pasivo de 127 millones de euros. Spanair también irá previsiblemente a liquidación en los próximos

Los jueces denuncian que las quitas pactadas con la banca han provocado aumentos de deuda



Expofinques ha ido a liquidación tras levantar el concurso hace cuatro años.

ENTRE EL CIERRE Y LA CONTINUIDAD

Actividad en los juzgados mercantiles catalanes, en 2012

Principales empresas que han presentado concurso o liquidación*

Empresa	Sector	Pasivo (millones)
Spanair	Aviación	474
Coperfil Real Estate	Inmobiliario	325
Amci Habitat	Inmobiliario	127
Vicsan Torredembarra	Construcción	52
Tau Icesa	Construcción	52
CRC	Diagnóstico médico	44
Promomed	Inmobiliario	40
Grupo Sastre (1)	Construcción	40
Life Promomed Vic	Inmobiliario	26
Grafos	Diseño	20
Adisa	Cocinas industriales	19
Paymacotas	Ingeniería	18
MC Ediciones	Editorial	16
Tecnitoys	Juguetes	14
Gres de Breda	Cerámica	13
Tabalsa	Metal	12
Flint Laminados	Construcción	8
Prestige Group (2)	Turismo	8
L'Aldea	Cooperativa agrícola	8
InOut TV	Tecnología	7

Principales empresas que han superado el concurso o han vendido su unidad productiva

Empresa	Sector	Pasivo (millones)
Sacresa	Inmobiliario	1.800
Filmmax	Audiovisual	153
Cavas Hill	Alimentación	80
Tainco	Material eléctrico	60
Hormipresa	Construcción	50
Boí Taüll	Esquí	47
Indo	Material óptico	37
Cubigel	Componentes	30
Mecanotubo	Auxil. de construcción	30
Hierros y Montajes	Construcción	24
Inoxcrom	Escritura	24
Hitecsa	Industria	20
Biosca Riera	Textil	17
Joventut de Badalona	Deporte	14
Delfos	Hospitales	9
Biosca & Botey	Distribución	4

* Excepto las que han vendido su unidad productiva.

(1) Solo afecta a la división de construcción.

(2) Solicitud para sus cinco gestoras de hoteles.

Fuente: Elaboración propia

meses. Estos casos, sin embargo, son distintos a los de empresas como Tecnitoys, Biosca & Botey, Inoxcrom y Cubigel, cuyos dueños ya presentaron la liquidación de la empresa pensando en la venta de la unidad productiva.

Los dueños de Expofinques han decidido liquidar la sociedad con una oferta sobre la mesa de los propios di-

rectivos para quedarse con la inmobiliaria, y fuentes judiciales añaden que la familia Moyano, propietaria de los hoteles Prestige, cuenta también con la oferta de un inversor interesado en adquirir los activos.

“En algunos casos nos hemos encontrado con dueños de empresas que quieren incumplir voluntaria-

Las previsiones del sector inmobiliario fijadas en 2009 distan mucho de la realidad

mente los convenios de acreedores y llevar la empresa a liquidación para quedarse con los activos a precios más bajos”, señalan fuentes judiciales que prefieren no identificarse.

Agustí Bou, socio del departamento concursal del bufete Jausas, añade que en varios concursos de acreedores mediáticos presentados en los primeros años de la crisis económica, se “plantaron convenios poco realistas, en muchas ocasiones para satisfacer a los acreedores importantes”.

Muchos de estos acreedores, sin embargo, han cambiado de interlocutor y de criterio por el proceso de concentración del sector bancario. “En más de una ocasión nos ha ocurrido que los representantes de los bancos acreedores han ido cambiando por la fusión de cajas, y esto ralentiza o incluso bloquea los procesos de renegociación de la deuda”, explica Juli de Miquel, socio del bufete barcelonés Arasa & de Miquel.

La carrocería Noge presentó concurso voluntario de acreedores en 2010 y lo superó un año después. Entonces, pactó con la banca unas condiciones de refinanciación de su deuda que incluían una quita de dos años, con la esperanza de que, para entonces, la demanda pública de renovación de las flotas de autobuses se habría reactivado. La realidad es muy distinta, y el sector español del automóvil se encuentra al mismo nivel que hace veinte años.

José María Fernández Seijo asegura que, “las quitas y espera pactadas por algunas empresas con la banca han supuesto auténticos problemas”. “Los acreedores las aceptaron hace dos o tres años porque evitaban tener que estar encima de las compañías en todo momento, pero en la práctica dieron poder a los gestores para seguir endeudándose durante el tiempo que duraba la quita para después ir a liquidación con una tesorería mucho más deteriorada que la que se tenía en un primer momento”, añade el magistrado.

En estos casos, la liquidación puede acabar pasando factura a los administradores de las empresas ya que, según Víctor Mercedes, socio del departamento concursal de Baker & McKenzie, siempre que una empresa que superó un concurso va a liquidación se abre automáticamente un proceso para determinar si los gestores pueden tener responsabilidad patrimonial en la insolvencia. “Si se demuestra que han actuado de forma negligente pueden tener que responder con sus propios fondos”, advierte.



Joël Jean-Mairet. / E.Ramón

Inbiomotion ficha a un exdirectivo de Amgen para su consejo

C.F.Barcelona

La biotecnológica catalana Inbiomotion, especializada en el desarrollo de biomarcadores para predecir la metástasis ósea, refuerza su consejo de administración con un exdirectivo del grupo Amgen. La compañía ha fichado a David L. Lacey, que fue responsable de investigación y desarrollo de la multinacional biotecnológica hasta su reciente jubilación.

Lacey es licenciado en Medicina por la Universidad de Colorado (EEUU) y fue el artífice de uno de los principales descubrimientos de Amgen –la mayor biotecnológica del mundo–, un anticuerpo para tratar la osteoporosis. Durante sus años al frente del I+D de Amgen coordinó a más de 1.200 científicos en el desarrollo de fármacos como Xgeva, dedicado a la prevención de daños en el esqueleto por metástasis óseas de tumores. Lacey no ha tomado una participación en la biotecnológica, pero se le remunerará en acciones en el futuro.

Socios

Roger Gomis creó Inbiomotion a partir de sus descubrimientos en el Institut de Recerca Biomèdica de Barcelona. En julio del año pasado, la compañía, presidida por Joël Jean-Mairet, cerró su primera ronda de financiación, valorada en dos millones de euros aportados por Ysios Capital, la Fundación Privada Vila Casas y JVRisk Technologies, una sociedad participada por el propio Antonio Vila Casas, fundador de la desaparecida Prodesfarma.

Inbiomotion ya ha iniciado los ensayos clínicos de su primer marcador para el diagnóstico del cáncer.